

## Nova Ordenança d'obres menors de l'Ajuntament de Barcelona

L'ordenança té la finalitat de simplificar, reduir i establir un criteri únic en la tramitació de les llicències d'obres menors amb independència del districte en què es demanin.

### Des de quan està en vigor?

Està vigent des del dia 1 de gener de 2005.

### Què és una obra menor, segons l'ordenança?

Segons aquesta ordenança, es consideren *obres menors* les obres de modificació, reforma o rehabilitació d'un edifici existent, sempre que no alterin la seva configuració arquitectònica ni tinguin caràcter d'intervenció total. S'entenen com a tals les obres parcials que no produeixin una variació essencial de la composició general, la volumetria o el conjunt del sistema estructural, o que no tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

### Tipus de llicència

Segons la seva importància, les obres menors estan sotmeses a tres tipus de llicències:

- Règim de llicències d'obres menors
- Règim de comunicació prèvia
- Règim d'assabentat

En el quadre que s'adjunta en aquest document s'hi detallen tant els tipus d'obra sotmesos al **règim de llicències d'obres menors** com les de **règim de comunicació prèvia**, així com la documentació que, en cada cas, s'ha de presentar a l'Ajuntament.

Les obres subjectes a **règim d'assabentat**, que **no necessiten la presentació de documentació complementària**, són:

1. Obres a l'interior d'habitatges que no modifiquin distribució, estructures ni façanes.
2. Obres a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures ni façana.
3. Obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució, estructures ni façana.
4. Actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat.

### Tramitació i terminis

La documentació definida per a les diferents llicències es pot presentar als registres municipals o a les Oficines d'Atenció al Ciutadà (OAC).

Llicència	Termini esmena ("subsanació") administrativa	Lloc de presentació de la sol·licitud	Termini esmena ("subsanació") tècnica	Termini d'inici d'obres
Obres menors	10 dies hàbils	Qualsevol registre municipal o OAC, o a través de sistemes telemàtics	15 dies	1 mes descomptat el temps de requeriments
Comunicació prèvia	10 dies hàbils	Registre General o a través de sistemes telemàtics	--	L'endemà de la presentació o de l'esmena del requeriment
Assabentat	--	Qualsevol registre municipal o OAC, o a través de sistemes telemàtics	--	L'endemà de la comunicació

### Terminis d'execució

L'Ordenança també defineix el termini màxim per a la realització d'obres:

- Les obres menors s'han de dur a terme en el termini màxim definit a la llicència.
- Les obres en règim de comunicació prèvia s'han de concloure en un màxim de 6 mesos des de la data d'inici assenyalada a la sol·licitud de llicència.
- Les obres en règim d'assabentat s'han de concloure en un màxim de 3 mesos des del comunicat a l'Ajuntament.

### Obres d'urgència

L'Ajuntament pot autoritzar la realització d'obres urgents, quan la necessitat d'evitar danys a persones o a coses, o la concurrència de força major impedeixi esperar la tramitació de la llicència. La sol·licitud s'ha de presentar amb l'imprès normalitzat i amb la documentació següent:

- Instància normalitzada.
- Memòria amb justificació de la urgència i plànols.
- Assumpte de les obres a realitzar.
- Fotografies 10 x 15 si l'actuació és a l'exterior de l'edifici.
- Autoliquidació de la taxa.

L'expedient s'ha de resoldre en les 24 hores següents. Aquesta autorització no supleix la llicència d'obres i s'atorga condicionada a la posterior sol·licitud d'aquella en el termini de 15 dies.

Més informació a: [www.apabcn.es/obresmenors](http://www.apabcn.es/obresmenors)

Assistència Tècnica del CAATB  
Bon Pastor, 5 · 08021 Barcelona  
[assessories@apabcn.es](mailto:assessories@apabcn.es)  
[www.apabcn.es](http://www.apabcn.es)



Foto: Chopo

# Nova Ordenança d'obres menors de l'Ajuntament de Barcelona

